Exposé - Nr. AME1.3039
Mietobjekt
74374 Zaberfeld

Ihr Ansprechpartner:
Herr Tobias Schmitt

Seniorengerechtes Wohnen in Zaberfeld: Moderne 2-Zi-Whg. mit überdachtem Balkon, EBK und TG-Stpl.



sonniger, windgeschützter Balkon

Eckdaten	
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	74374
Land	Deutschland
Ort	Zaberfeld
Wohnfläche	ca. 58,30 m^2
Nutzfläche	ca. 2,31 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 5,60 m^2
Kaltmiete	700,00 €
Stellplatzmiete	40,00 €
Stellplatzanzahl	1
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja

Warmmiete	940,00 €
Baujahr	2019
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienz-klasse	A
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	24.05.2030
Endenergiebe-darf	33 kWh/(m^2*a)
Baujahr lt. Energieausweis	2020
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Etagenzahl	2
Küche	Einbauküche
Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

eMail: mietanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen

Beschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Zaberfeld direkt neben dem Alexanderstift.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, der ideal auf die Bedürfnisse von Singles oder Paaren zugeschnitten ist. Die Einheit liegt im ersten Obergeschoss und ist bequem per Aufzug zu erreichen. Sie bietet ein zeitgemäßes Wohnambiente in einem nahezu neuwertigen Gebäudezustand. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der mit einer verschiebbaren Glasverkleidung ausgestattet ist und zusätzlichen, windgeschützten Raum an der frischen Luft bietet. Waschmaschinenanschlüsse sind sowohl in der Wohnung als auch im gemeinschaftlichen Waschraum vorhanden. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Elektro-Durchlauferhitzer.

Ein separater Kellerraum gehört ebenfalls zur Mietsache dazu. Die neuwertige Einbauküche (im Mietpreis enthalten) und ein Tiefgaragenstellplatz (40€ monatlich) runden dieses super Angebot ab.

Die Wohnung kann in Absprache auch voll möbliert angemietet werden.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Michelbacher Straße in 74374 Zaberfeld direkt neben dem Alexanderstift.

In Zaberfeld lässt es sich Wohnen. Kurze Wege zu wichtigen Verkehrswegen und zu vielen Attraktionen im Naherholungsgebiet Naturpark Stromberg-Heuchelberg zeichnen diesen Standort aus.

Verbringen Sie erholsame Stunden am Zaber-Stausee Ehmetsklinge oder bei Spaziergängen in grüner Umgebung.

Einfach alles ist hier perfekt für entspanntes Wohnen & Leben!

eMail: mietanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen



Einbauküche



Wohnzimmer

eMail: mietanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen



Zugang Balkon



Flur

eMail: mietanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen



Schlafzimmer



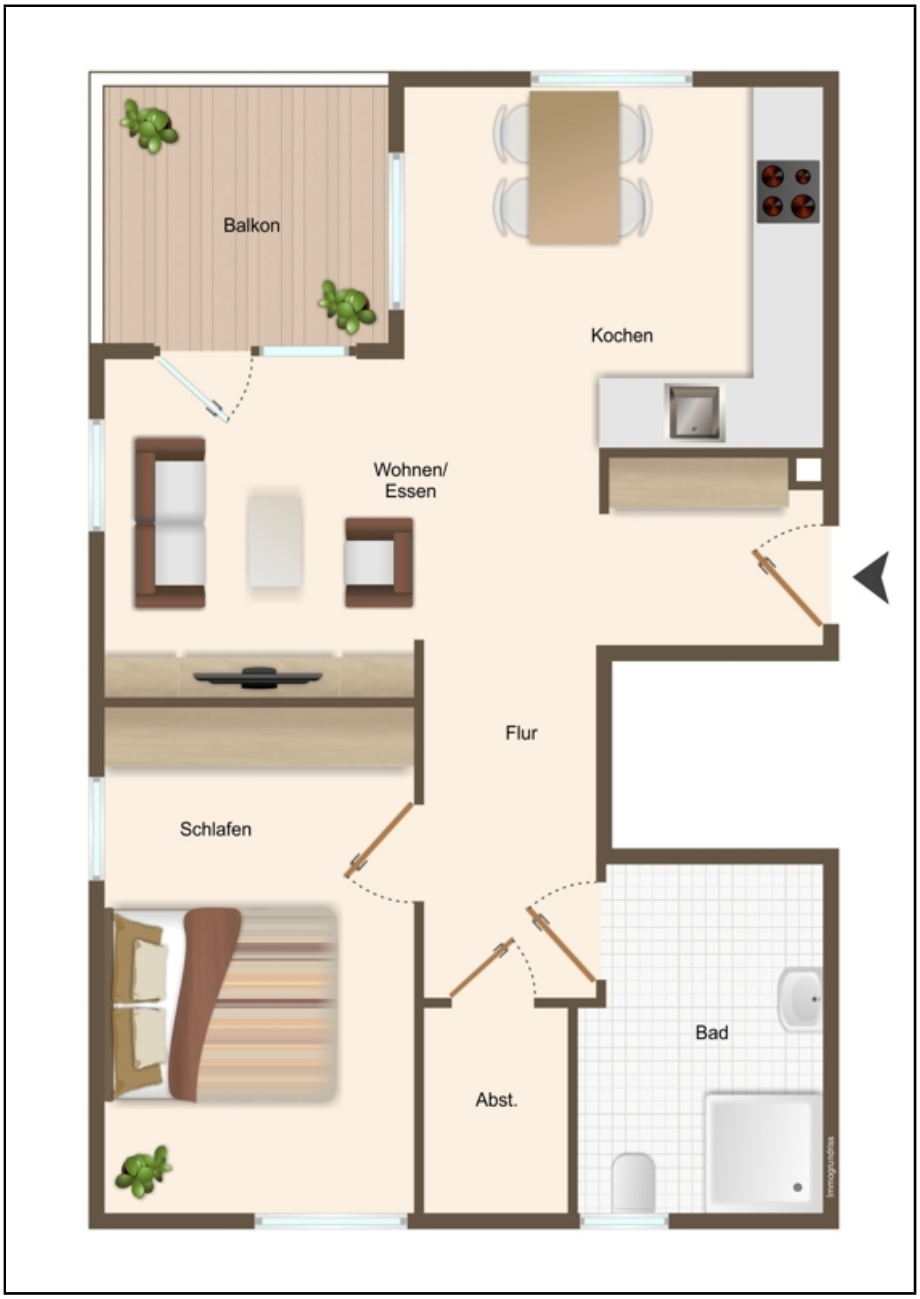
Badezimmer

eMail: mietanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen



Garderobe

eMail: mietanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen



Grundriss

eMail: mietanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen

Hinweis zu Inventar und Zubehör:

Grundsätzlich sind in unseren Angeboten die Möblierung, Einbauküchen, Markisen oder sonstiges Inventar und Zubehör nicht im Kaufpreis bzw. der Kaltmiete enthalten!

Falls diese doch Bestandteil sind, haben wir es in der Ausstattungsbeschreibung explizit vermerkt.

Da wir Angaben und Daten der Immobilienangebote nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Diese Angaben haben wir aus den Aufzeichnungen, Dokumenten und mündlichen Auskünften der Eigentümer oder deren Beauftragte übernommen und uns von deren Richtigkeit überzeugt. Die Immobilien werden vor Angebotsaufnahme gründlich besichtigt. Für Veränderungen des Zustandes des jeweiligen Angebotes während der Angebotsdauer übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

eMail: mietanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen