Exposé - Nr. AME1.3036
Kaufobjekt
Richard-Wagner-Strasse 23, 75031 Eppingen

Ihr Ansprechpartner:
Herr Axel Muth
07262/91500

Schicke Wohnung EG. 3,5ZKB mit Tiefgaragenplatz!



Eckdaten	
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	75031
Land	Deutschland
Ort	Eppingen
Bundesland	Baden-Württemberg
Wohnfläche	ca. 78 m^2
Nutzfläche	ca. 2.976 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 5 m^2
Anzahl Wohneinheiten	32
Kaufpreis	165.000,00 €
Stellplatzmiete	30,00 €
Netto Kaltmiete	504,00 €
ge-braucht/gepflegt	Ja
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt

Energieeffizienz-klasse	C
Endenergiever-brauch	78 kWh/(m^2*a)
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	08.09.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1974
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Etagenzahl	8
Verfügbar ab	Nach Absprache
Vermietet	Ja

Beschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Etagenwohnung in Eppingen bietet auf ca. 78 m^2 Wohnfläche eine solide Raumaufteilung und eignet sich besonders für Käufer, die eine vermietete Eigentumswohnung in einer gefragten Lage suchen. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahr 1974 errichteten

Wohngebäudes und ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar.

Die Wohnfläche verteilt sich auf drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer. Der gepflegte Zustand der Wohnung schafft eine gute Grundlage für eine langfristige Nutzung als Kapitalanlage. Da die Wohnung derzeit vermietet ist, bietet sie sich insbesondere für Anleger an, die in eine bestehende Vermietung investieren möchten.

Die Immobilie befindet sich in Eppingen und verbindet eine angenehme Wohnlage mit den Vorzügen einer etablierten Stadtstruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie weitere städtische Angebote sind in Eppingen vorhanden.

Die Verfügbarkeit erfolgt nach Absprache.

Lage

Das Objekt befindet sich in der Richard-Wagner-Strasse 23 in 75031 Eppingen. Die Liegenschaft liegt in einem etablierten Wohngebiet, welches durch eine gute infrastrukturelle Anbindung innerhalb der baden-württembergischen Stadt charakterisiert ist.
Dank der Lage in Eppingen profitieren Bewohner von einer guten Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten sowie einer angenehmen Wohnumgebung.

Ausstattung

- Tiefgaragenstellplatz
- Zentralheizung (Öl)
- Öl

Internet: http://www.muth-immo.de Tel: 07262/91500
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com Mobil: 0172-7277810
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen



Titelbild-Ansicht



Provsionstempel (1)

Internet: http://www.muth-immo.de Tel: 07262/91500
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com Mobil: 0172-7277810
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen

AXEL MUTH
IMMOBILIEN



Internet: http://www.muth-immo.de
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen
Tel: 07262/91500
Mobil: 0172-7277810

Hinweis zu Inventar und Zubehör:

Grundsätzlich sind in unseren Angeboten die Möblierung, Einbauküchen, Markisen oder sonstiges Inventar und Zubehör nicht im Kaufpreis bzw. der Kaltmiete enthalten!

Falls diese doch Bestandteil sind, haben wir es in der Ausstattungsbeschreibung explizit vermerkt.

Da wir Angaben und Daten der Immobilienangebote nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Diese Angaben haben wir aus den Aufzeichnungen, Dokumenten und mündlichen Auskünften der Eigentümer oder deren Beauftragte übernommen und uns von deren Richtigkeit überzeugt. Die Immobilien werden vor Angebotsaufnahme gründlich besichtigt. Für Veränderungen des Zustandes des jeweiligen Angebotes während der Angebotsdauer übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Internet: http://www.muth-immo.de Tel: 07262/91500
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com Mobil: 0172-7277810
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen