AXEL MUTH IMMOBILIEN

Exposé - Nr. AME1.3032
Mietobjekt
75056 Sulzfeld

Ihr Ansprechpartner:
Herr Tobias Schmitt

Märchen-Villa für die ganze Familie!



besondere Möbelstücke wirken hier fast schon fürstlich

Eckdaten

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	75056
Land	Deutschland
Ort	Sulzfeld
Bundesland	Baden-Württemberg
Wohnfläche	ca. 205 m^2
Anzahl Zimmer	10
Grundstücks-größe	ca. 320 m^2
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	2
Kaltmiete	1.750,00 €
Kaution	2 Monatskaltmieten
Stellplatzanzahl	2
Nebenkosten	170,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Ölzentralheizung
Stellplatzart	Carport, Stellplatz im Freien
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1,60 km
Dist. Realschule (km)	7 km
Dist. Gymnasium (km)	7 km
Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Auf Sie wartet ein ganz besonderes Wohnerlebnis - Die Villa aus den 20er Jahren bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz und lässt Sie jeden Tag auf‘s Neue staunen.

eMail: mietanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen

Insgesamt 8 Zimmer stehen Ihnen zur Verfügung. Eines davon wird Ihnen sofort ins Auge springen: Das riesige Wohn-Ess-Zimmer. Hier kommt die ganze Familie zusammen, hier hat jeder seinen Platz. Freuen Sie sich auf eine emotionale Zeit mit all Ihren Liebsten an einem Ort!

Lassen Sie Ihrem Gestaltungssinn freien Lauf! Verwirklichen Sie sich in jedem einzelnen Raum, heben Sie besondere Möbelstücke hervor und genießen Sie den einmaligen Charme des Hauses.

Lage

Nicht nur optisch ein Träumchen!

Hier ist sie, die perfekte Kombi, die sich jeder wünscht: Sie wohnen ruhig und dennoch zentral!
Für Berufstätige und Kinder könnte es nicht besser sein.
Die SBahn-Haltestelle Sulzfeld befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie sichergehen können, dass Ihre Kleinen problemlos ankommen. Egal, ob zur Schule, zum Kindergarten, in die nächstgrößere Stadt oder nur zum Einkaufszentrum - Ihre Wege sind immer kurz.

Bekannte Arbeitgeber, Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés ... alles da!

Und auch für erholsame Spaziergänge, Laufrunden und Fahrradtouren ist gesorgt. Nur wenige Minuten von Zuhause entfernt, erreichen Sie Feld, Wald & Wiese!

Ausstattung

Alleine schon die Straßenansicht wirkt bereits pompös und herrschaftlich.
Im Jahre 1926 wurde diese chice Villa mit damals hochwertigen Materialien erbaut. Die letzte Sanierung fand 2009 statt - eine absolut harmonische Kombination, in der vieles aus der früheren Zeit erhalten wurde.
Freuen Sie sich auf echte Dielenböden, weiße Sprossenfenster und mit Stuck versehene Decken!

Insgesamt bietet die Villa 8 abgeschlossene Zimmer.
Eine räumliche Trennung zweier Wohneinheiten kann hier problemlos umgesetzt werden. Wenn Sie also gerne Ihren eigenen Bereich hätten und auch Ihre Kinder etwas mehr Privatsphäre wünschen, sind Sie hier genau richtig!

Eine überschaubare Gartenfläche sowie ein Freisitz halten Ihnen einen idyllischen Platz an der Sonne frei!

Auch an Abstellfläche mangelt es hier nicht! Die Villa ist komplett unterkellert. Hier kommt auch Ihre Waschmaschine unter.
Das ist aber noch nicht alles: Ganz oben bietet der Dachboden zusätzliche Lagerfläche.

Parkmöglichkeiten finden Sie im Hof sowie an der Straße.

eMail: mietanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen



ein herrschaftliches Willkommen!



ein ganz besonderes Wohnerlebis wartet auf Sie!

eMail: mietanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen



Ihr Platz an der Sonne

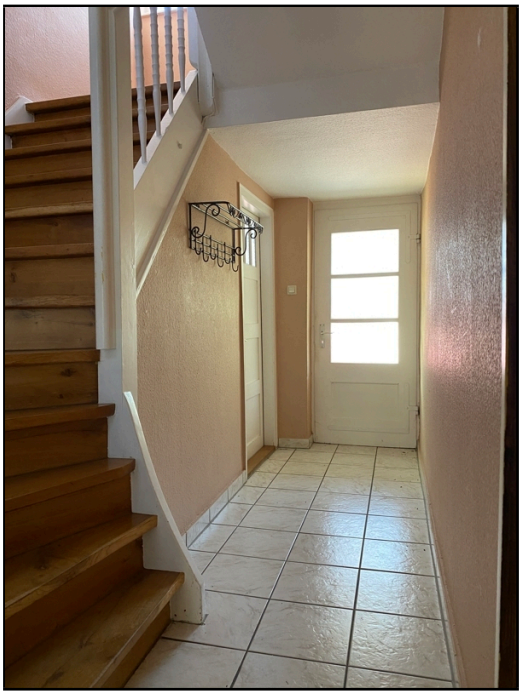


voll ausgestattetes Badezimmer

eMail: mietanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen



...inklusive Badewanne!

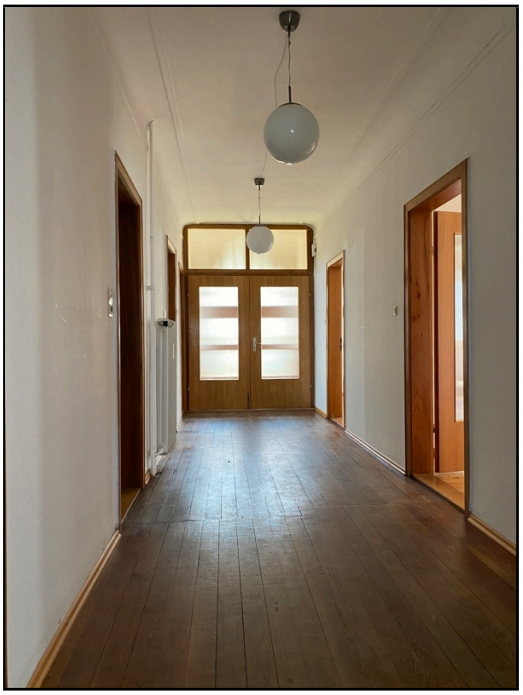


zweiter Zugang

eMail: mietanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen



helle, geräumige Zimmer



breiter Flur

eMail: mietanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen

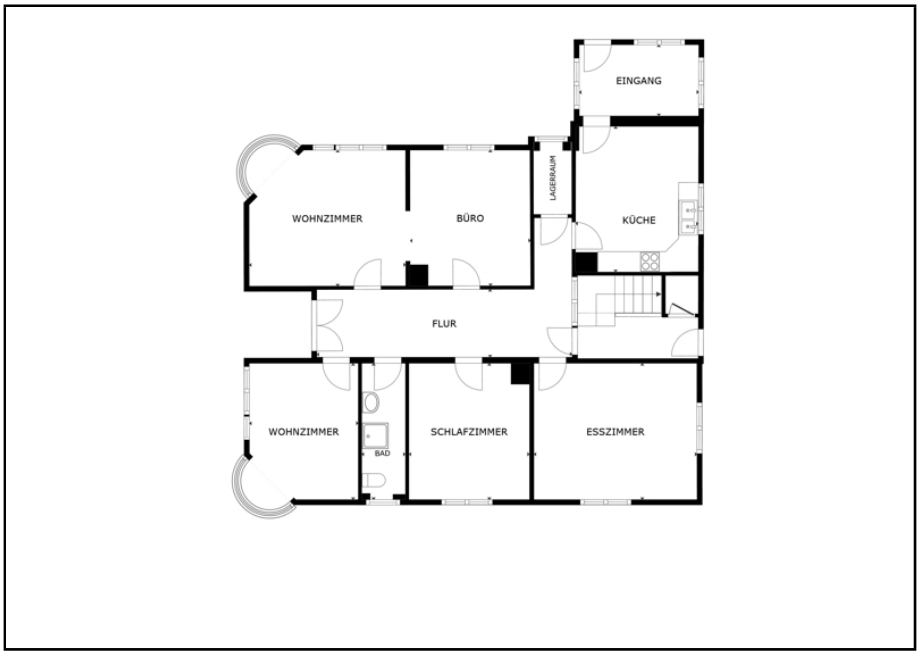


zweites Bad

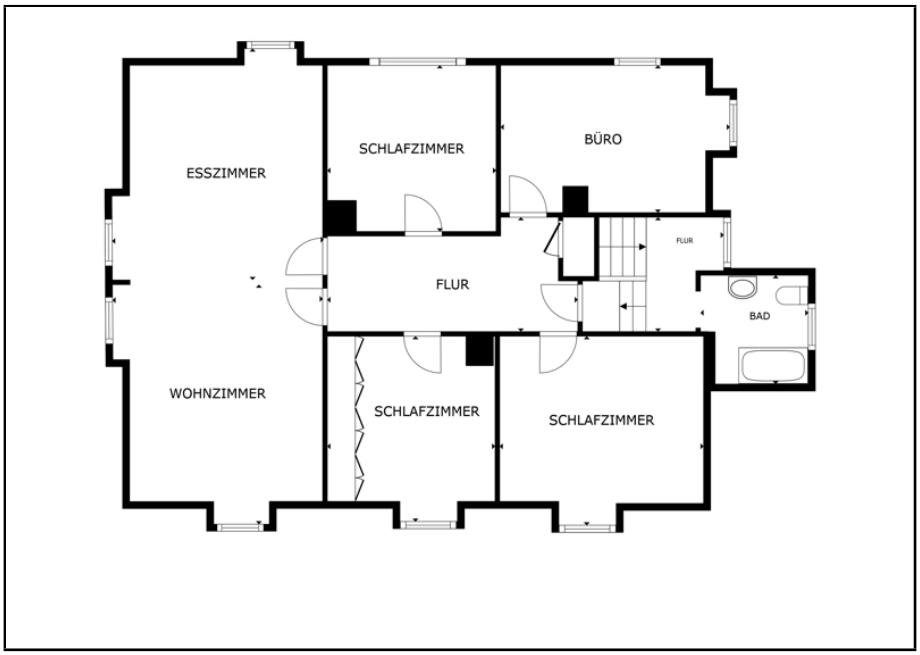


Ihr neues Zuhause

eMail: mietanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen



Grundriss EG



Grundriss OG

eMail: mietanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen

Hinweis zu Inventar und Zubehör:

Grundsätzlich sind in unseren Angeboten die Möblierung, Einbauküchen, Markisen oder sonstiges Inventar und Zubehör nicht im Kaufpreis bzw. der Kaltmiete enthalten!

Falls diese doch Bestandteil sind, haben wir es in der Ausstattungsbeschreibung explizit vermerkt.

Da wir Angaben und Daten der Immobilienangebote nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Diese Angaben haben wir aus den Aufzeichnungen, Dokumenten und mündlichen Auskünften der Eigentümer oder deren Beauftragte übernommen und uns von deren Richtigkeit überzeugt. Die Immobilien werden vor Angebotsaufnahme gründlich besichtigt. Für Veränderungen des Zustandes des jeweiligen Angebotes während der Angebotsdauer übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

eMail: mietanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen