Exposé - Nr. AME1.3021
Kaufobjekt
Hebelstraße 13/1, 75050 Gemmingen / Stebbach

Ihr Ansprechpartner:
Frau Elke Hein
07262-91500

Bauplatz in reinem Wohngebiet mit 2 fertigen Garagen – der ideale Ort für Ihr Traumhaus



Ideales Grundstück für die Familie

Eckdaten

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	75050
Land	Deutschland
Ort	Gemmingen / Stebbach
Grundstücks-größe	ca. 446 m^2
Kaufpreis	115.000,00 €
Bebaubar nach	B Plan
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Erschliessung	Erschlossen
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab	26.11.2026

Beschreibung

Dieses attraktive Grundstück in sehr ruhiger Wohnlage bietet Ihnen die Freiheit, Ihren Traum vom Eigenheim ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu verwirklichen – und das ganz ohne Bauzwang. Sie entscheiden selbst, wann Sie Ihr Bauvorhaben in die Tat umsetzen.

Ein weiterer Pluspunkt: Auf dem Grundstück befinden sich bereits eine Doppelgarage, eine Einzelgarage sowie ein Carport. Diese sind im Kaufpreis bereits enthalten und bieten Ihnen großzügige Stell- und Unterstellmöglichkeiten.

Lage

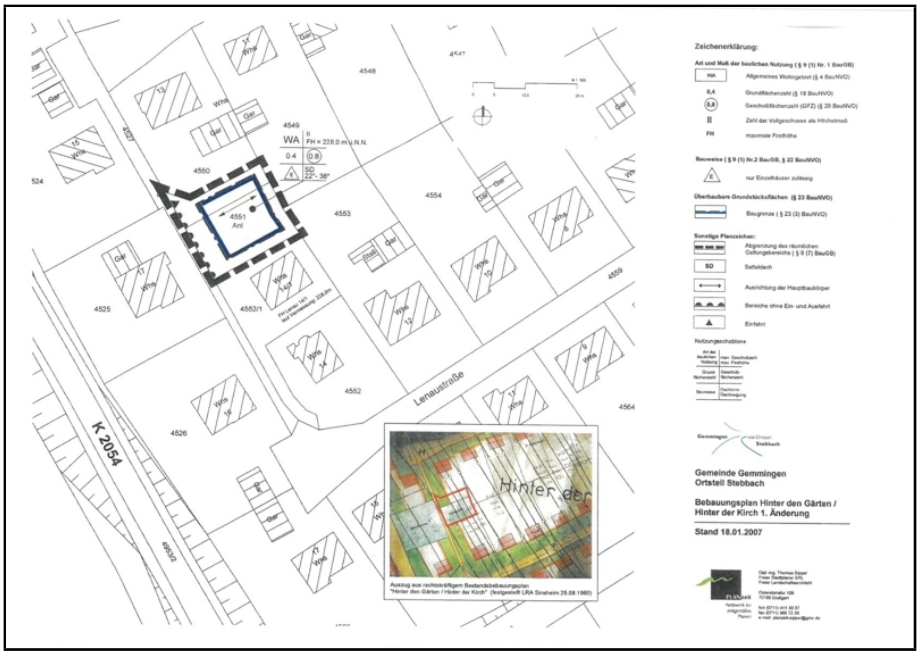
Umgeben von Natur, kombiniert es Ruhe mit guter Anbindung.

Stebbach befindet sich an der B 293 und ist nur wenige Autominuten von Gemmingen oder Eppingen entfernt. Von dort haben Sie direkten Stadtbahnanschluss Richtung Heilbronn, Karlsruhe und Heidelberg.
In den Eppingen und Gemmingen finden Sie Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art, Ärzte, Apotheken und Schulen.

So verbindet die Naturlage ruhiges Wohnen am Ortsrand mit einer soliden Anbindung an die Region.



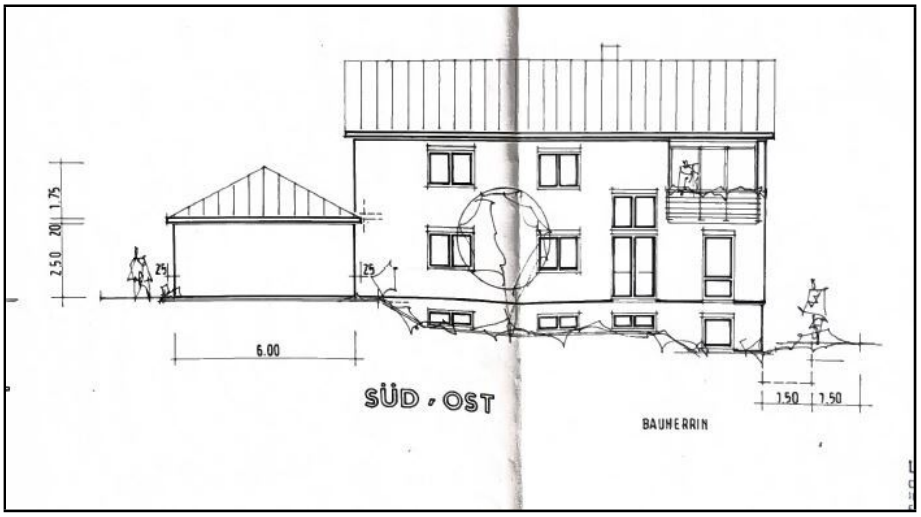
schöne Baulücke im Wohngebiet



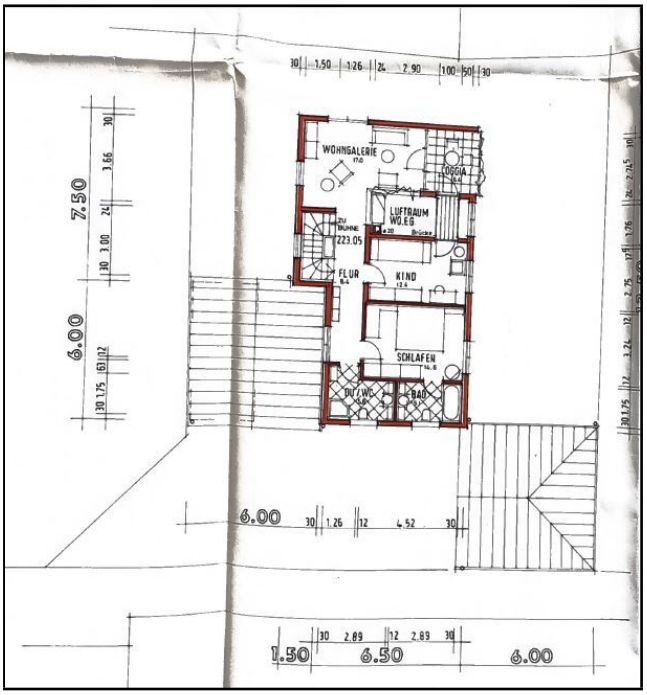
Bebauungsplan

Tel: 07262-91500

eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25,



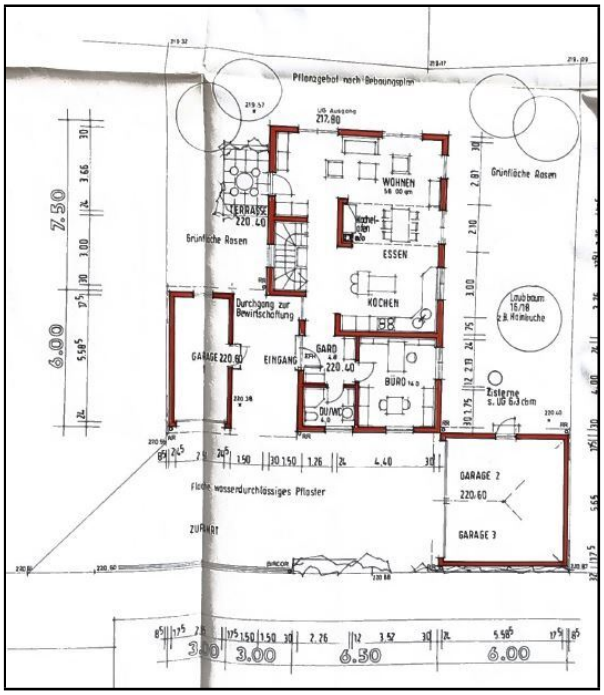
Ansicht Haus Bauvorhaben



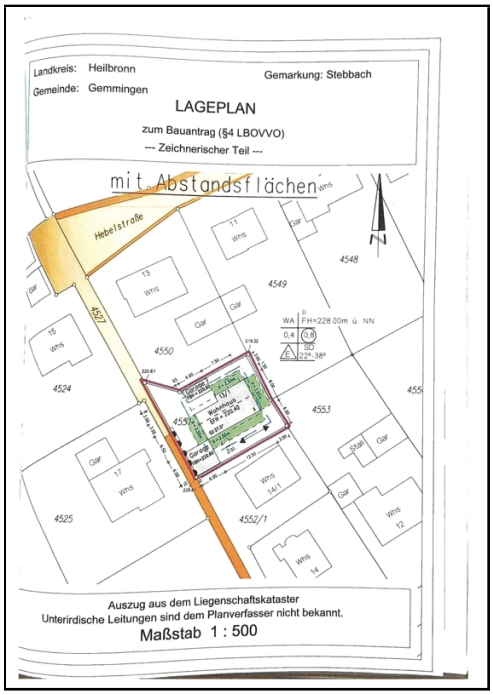
Grundriss Bauvorhaben OG

Tel: 07262-91500

eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25,



Grundriss Bauvorhaben EG



Lageplan

Tel: 07262-91500

eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25,



provisionsfrei für Sie

Tel: 07262-91500

eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25,

Hinweis zu Inventar und Zubehör:

Grundsätzlich sind in unseren Angeboten die Möblierung, Einbauküchen, Markisen oder sonstiges Inventar und Zubehör nicht im Kaufpreis bzw. der Kaltmiete enthalten!

Falls diese doch Bestandteil sind, haben wir es in der Ausstattungsbeschreibung explizit vermerkt.

Da wir Angaben und Daten der Immobilienangebote nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Diese Angaben haben wir aus den Aufzeichnungen, Dokumenten und mündlichen Auskünften der Eigentümer oder deren Beauftragte übernommen und uns von deren Richtigkeit überzeugt. Die Immobilien werden vor Angebotsaufnahme gründlich besichtigt. Für Veränderungen des Zustandes des jeweiligen Angebotes während der Angebotsdauer übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Tel: 07262-91500

eMail: kaufanfrage@muth-immo.com

Richard-Wagner-Str. 25,