

Exposé - Nr. AME1.2985

Kaufobjekt

Ittlinger Graben, 74912 Kirchardt / Berwangen

Ihr Ansprechpartner:

Herr Tobias Schmitt

Dein Bauplatz für die Doppelhaushälfte



Eckdaten

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	74912
Land	Deutschland
Ort	Kirchardt / Berwangen
Grundstücksgröße	ca. 242 m ²
Kaufpreis	89.500,00 €
Dist. Kindergarten (km)	0,20 km
Dist. Grundschule (km)	3,65 km
Dist. Realschule (km)	11,65 km
Dist. Gymnasium (km)	11,07 km
Verfügbar ab	sofort

Beschreibung

Hier wartet Dein Bauplatz für die Doppelhaushälfte in Kirchardt / Berwangen! Mit einer Grundstücksgröße von 242 m² bietet dieses sofort bebaubare Wohngrundstück die perfekte Grundlage für Dein neues Zuhause.

Ob für die eigene Familie, als stilvolles Eigenheim oder als wertbeständige Investition – hier kannst Du Deine Wohnträume direkt in die Tat umsetzen. Die ruhige Lage in Berwangen verbindet angenehmes Wohnen mit einem attraktiven Umfeld und bietet Dir beste Voraussetzungen für Dein Bauvorhaben.

Das Grundstück ist sofort verfügbar, sodass Du ohne lange Wartezeit mit der Planung starten kannst. Nutze diese seltene Gelegenheit und sichere Dir jetzt den passenden Platz für Deine Doppelhaushälfte in Kirchardt / Berwangen!

Lage

Dieses attraktive Wohngrundstück befindet sich in ruhiger und gewachsener Lage im Ortsteil Berwangen der Gemeinde Kirchardt. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Wohnatmosphäre mit dörflichem Charakter und zugleich guter Anbindung an die umliegenden Ortschaften und überregionalen Verkehrswege.

eMail: mietanfrage@muth-immo.com

Richard-Wagner-Straße 25, 75031 Eppingen

Der nächste Busanschluss ist bereits in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglicht eine unkomplizierte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Ein Kindergarten befindet sich ebenfalls in kurzer Distanz, was die Lage besonders familienfreundlich macht. Die Grundschule ist gut erreichbar, ebenso wie weiterführende Schulen in den umliegenden Städten und Gemeinden.

Durch die Nähe zur Autobahn besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung der umliegenden Wirtschafts- und Ballungsräume. Gleichzeitig profitieren Sie von der naturnahen Lage mit viel Ruhe und einem angenehmen Wohnumfeld. Hier verbinden sich Lebensqualität, gute Erreichbarkeit und ein attraktives Umfeld für die Verwirklichung Ihres Wohnprojekts.

Hinweis zu Inventar und Zubehör:

Grundsätzlich sind in unseren Angeboten die Möblierung, Einbauküchen, Markisen oder sonstiges Inventar und Zubehör nicht im Kaufpreis bzw. der Kaltmiete enthalten!

Falls diese doch Bestandteil sind, haben wir es in der Ausstattungsbeschreibung explizit vermerkt.

Da wir Angaben und Daten der Immobilienangebote nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Diese Angaben haben wir aus den Aufzeichnungen, Dokumenten und mündlichen Auskünften der Eigentümer oder deren Beauftragte übernommen und uns von deren Richtigkeit überzeugt. Die Immobilien werden vor Angebotsaufnahme gründlich besichtigt. Für Veränderungen des Zustandes des jeweiligen Angebotes während der Angebotsdauer übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.