AXEL MUTH
IMMOBILIEN

Exposé - Nr. AME1.2982
Kaufobjekt
Unter der Steig, 75031 Eppingen / Mühlbach

Ihr Ansprechpartner:
Herr Axel Muth
07262/91500

RESERVIERT - Baulücke mitten im Ort - Ideal für die Bebauung mit Doppel- oder Zweifamilienhaus.



Planung/Traumhaus

Eckdaten

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	75031
Land	Deutschland
Ort	Eppingen / Mühlbach
Grundstücks-größe	ca. 824 m^2
Kaufpreis	285.000,00 €
Bebaubar nach	Bauland ohne B Plan
Bebaubar mit	Doppelhaus
Erschliessung	Teilerschlossen
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Verfügbar ab	sofort

Beschreibung

Bauplatz in guter-ruhiger Lage.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im Ortsteil Mühlbach der Großen Kreisstadt Eppingen. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Nachbarschaftsbebauung mit Ein- und Zweifamilienhäusern und bietet ideale Voraussetzungen für alle, die naturnah und zugleich gut angebunden wohnen möchten.

Als Baulücke in einem gewachsenen Wohngebiet eröffnet das Areal attraktive Möglichkeiten zur Realisierung eines individuellen Wohnprojekts.
Eine Grundschule und Kindergarten befinden sich im Ort.
Naherholung und Freizeitmöglichkeiten finden sich in der grünen Umgebung sowie in den umliegenden Feldern und Weinbergen, die zu Spaziergängen und Aktivitäten im Freien einladen.

Lage

Viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie ärztliche Versorgung sind in Eppingen und den nahegelegenen Ortsteilen gut erreichbar.
Die Anbindung an die umliegenden Städte und Wirtschaftsstandorte ist über das regionale Straßennetz sowie den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet, wodurch sich der Standort gleichermaßen für Familien wie für Berufspendler eignet.

Ausstattung

Internet: http://www.muth-immo.de
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen
Tel: 07262/91500
Mobil: 0172-7277810

Dieses attraktive Baugrundstück in einer ruhigen Anwohnerstraße ohne Durchgangsverkehr bietet Dir mit ca. 824 m^2 viel Platz für Deine Wohnideen.. Die Lage mitten im Ort verbindet angenehmes, nachbarschaftliches Wohnen mit einer besonders ruhigen Umgebung. Durch die vorhandene Baulücke eröffnet sich Dir die seltene Chance, ein Grundstück in gewachsener Wohnlage zu bebauen.

Ein qualifizierter Bebauungsplan liegt nicht vor, sodass sich die Bebauung nach den geltenden Vorgaben richtet. Je nach Planung sind 1 bis 2 Vollgeschosse möglich. Das Grundstück ist zudem teilbar und damit ideal für die Realisierung von einen großen 1-2-Familienhaus oder zwei kleineren Häusern oder einem Doppelhaus geeignet.

Die Anschlüsse für Wasser/Abwasser/Strom/Telefon liegen in der Straße. Die Versorgung des Grunstsückes muss noch hergestellt werden. (Geschätzte Kosten ca. 15.000€)

Internet: http://www.muth-immo.de Tel: 07262/91500
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com Mobil: 0172-7277810
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen

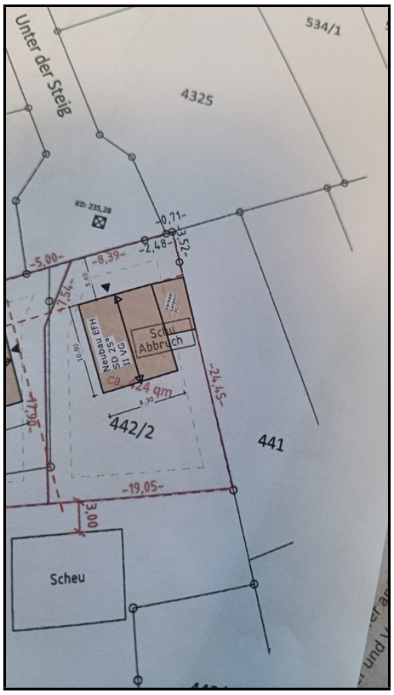


Planen Sie Ihr neues Zuhause



Lageplan

Internet: http://www.muth-immo.de
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen
Tel: 07262/91500
Mobil: 0172-7277810



Beispiel Bebauung



Provsionstempel (1)

Internet: http://www.muth-immo.de Tel: 07262/91500
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com Mobil: 0172-7277810
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen

Hinweis zu Inventar und Zubehör:

Grundsätzlich sind in unseren Angeboten die Möblierung, Einbauküchen, Markisen oder sonstiges Inventar und Zubehör nicht im Kaufpreis bzw. der Kaltmiete enthalten!

Falls diese doch Bestandteil sind, haben wir es in der Ausstattungsbeschreibung explizit vermerkt.

Da wir Angaben und Daten der Immobilienangebote nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Diese Angaben haben wir aus den Aufzeichnungen, Dokumenten und mündlichen Auskünften der Eigentümer oder deren Beauftragte übernommen und uns von deren Richtigkeit überzeugt. Die Immobilien werden vor Angebotsaufnahme gründlich besichtigt. Für Veränderungen des Zustandes des jeweiligen Angebotes während der Angebotsdauer übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Internet: http://www.muth-immo.de Tel: 07262/91500
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com Mobil: 0172-7277810
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen