Exposé - Nr. AME1.2978
Kaufobjekt
Herrenäcker 6, 75031 Eppingen

Ihr Ansprechpartner:
Herr Axel Muth
07262/91500

Viel Grund für wenig Geld und das ohne Bauzwang!!!



Luftaufnahme

Eckdaten

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	75031
Land	Deutschland
Ort	Eppingen
Grundstücks-größe	ca. 963 m^2
Kaufpreis	215.000,00 €
Bebaubar nach	B Plan
Bebaubar mit	Mehrfamilienhaus
Erschliessung	Erschlossen
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab	26.11.2026

Beschreibung

Dieses attraktive Wohngrundstück mit einer Größe von ca. 963 m^2 befindet sich in gefragter Lage von Eppingen-Rohrbach und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohnprojekts. Das Grundstück steht ab sofort zur Verfügung und eröffnet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Bebauung im Rahmen der örtlichen Vorgaben.

Flurstücknummer 8027

Bebauungsplan über die Stadt Eppingen einzusehen:

https://www.eppingen.de/fileadmin/Website/Dateien/Bebauungsp

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein Wohngrundstück in Eppingen zu erwerben und Ihre Wohnideen nach Ihren eigenen Vorstellungen umzusetzen.

Lage

Das angebotene Grundstück liegt in einer ruhigen Wohngegend von Eppingen-Rohrbach.
Die Stadt Eppingen bietet einen Mix aus ländlichem Charme und städtischem Komfort und einer sehr guten Nahverkehrsanbindung.
Sie finden dort Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die historische Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern ist ein beliebter Ort. Dank guter Infrastruktur ist das Stadtzentrum schnell erreichbar.

Internet: http://www.muth-immo.de
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen
Tel: 07262/91500
Mobil: 0172-7277810



Luftaufnahme



Grundstück von der Straße

Internet: http://www.muth-immo.de
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen
Tel: 07262/91500
Mobil: 0172-7277810

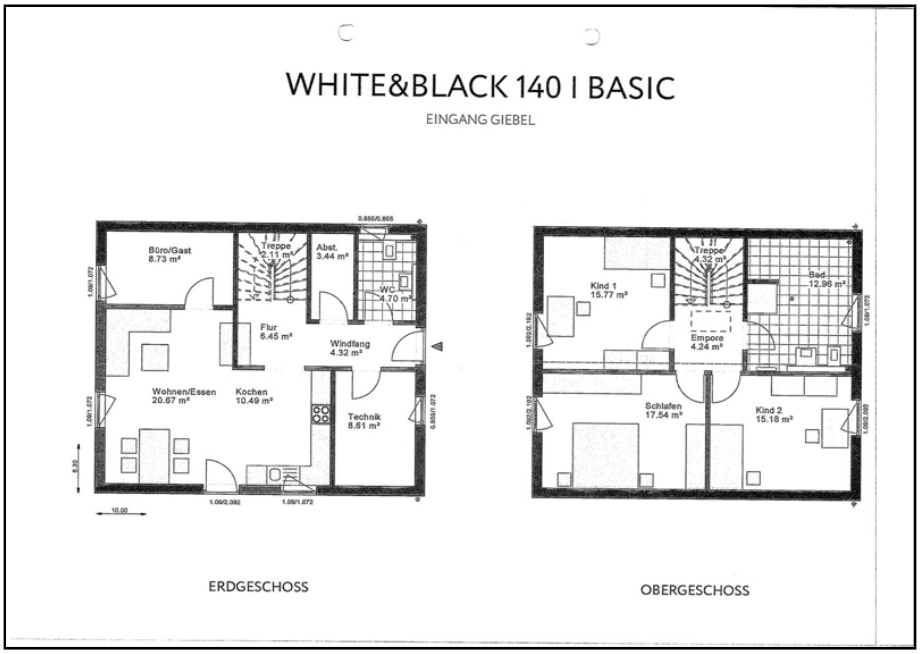


Planen Sie Ihren Traum vom Eigenheim

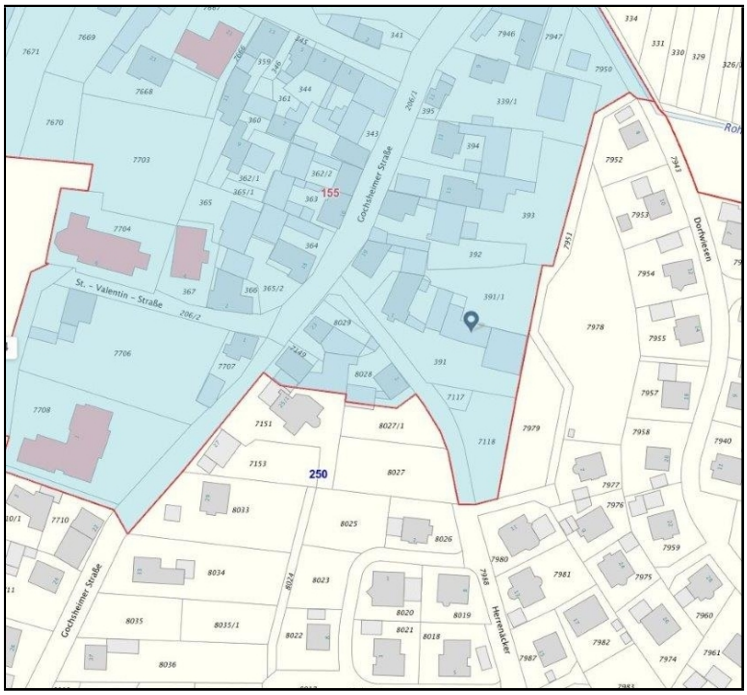


Möglichkeit Bebauung

Internet: http://www.muth-immo.de
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen
Tel: 07262/91500
Mobil: 0172-7277810



Möglichkeit Grundrisse



Lageplan

Internet: http://www.muth-immo.de Tel: 07262/91500
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com Mobil: 0172-7277810
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen

AXEL MUTH
IMMOBILIEN



Provisionsfrei für Sie!

Internet: http://www.muth-immo.de
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen
Tel: 07262/91500
Mobil: 0172-7277810

Hinweis zu Inventar und Zubehör:

Grundsätzlich sind in unseren Angeboten die Möblierung, Einbauküchen, Markisen oder sonstiges Inventar und Zubehör nicht im Kaufpreis bzw. der Kaltmiete enthalten!

Falls diese doch Bestandteil sind, haben wir es in der Ausstattungsbeschreibung explizit vermerkt.

Da wir Angaben und Daten der Immobilienangebote nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Diese Angaben haben wir aus den Aufzeichnungen, Dokumenten und mündlichen Auskünften der Eigentümer oder deren Beauftragte übernommen und uns von deren Richtigkeit überzeugt. Die Immobilien werden vor Angebotsaufnahme gründlich besichtigt. Für Veränderungen des Zustandes des jeweiligen Angebotes während der Angebotsdauer übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Internet: http://www.muth-immo.de Tel: 07262/91500
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com Mobil: 0172-7277810
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen