Exposé - Nr. AME1.2975
Kaufobjekt
74252 Massenbachhausen

Ihr Ansprechpartner:
Herr Axel Muth
07262/91500

Sanierungsbedürftiges Anwesen für Profis - mit Fördermittel



Immobilie sucht Handwerker

Eckdaten

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	74252
Land	Deutschland
Ort	Massenbachhausen
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Nutzfläche	ca. 40 m^2
Anzahl Zimmer	3
Grundstücks-größe	ca. 267 m^2
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Wohneinheiten	1
Kaufpreis	250.000,00 €
renovierungsbe-dürftig	Ja
Baujahr	1950
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieeffizienz-klasse	H
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Ölzentralheizung
Stellplatzart	Garage
Etagenzahl	2
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Verfügbar ab	kurzfristig

Beschreibung

Das Zweifamilienhaus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Aufgrund des bestehenden Modernisierungsbedarfs lässt sich die Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen aufwerten und zeitgemäß gestalten. Besonders interessant ist die Möglichkeit, die vorhandene Struktur zu nutzen und bis zu drei separate Wohneinheiten zu schaffen.

Internet: http://www.muth-immo.de
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen
Tel: 07262/91500
Mobil: 0172-7277810

Die Immobilie ist kurzfristig verfügbar, sodass zeitnah mit der Umsetzung der geplanten Maßnahmen begonnen werden kann.

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Massenbachhausen. Die unmittelbare Umgebung bietet eine solide Infrastruktur und ist durch eine gewachsene Nachbarschaft geprägt. Sämtliche Besorgungen des täglichen Bedarfs sind durch die Lage im Ortskern gut erreichbar.

Ausstattung

- teilweise ausgebauter Dachgeschossbereich
- teilweise Laminatböden
- Ölzentralheizung
- Fenster teilweise erneuert
- großzügig geschnittenes Badezimmer

Internet: http://www.muth-immo.de Tel: 07262/91500
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com Mobil: 0172-7277810
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen



Sicht aus Vogelperspektive



Ansicht beider Häuser

Internet: http://www.muth-immo.de
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen
Tel: 07262/91500
Mobil: 0172-7277810



große Garage



helles Wohn-Esszimmer mit Bogen

Internet: http://www.muth-immo.de
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen
Tel: 07262/91500
Mobil: 0172-7277810



Bad



bereits renoviertes Zimmer

Internet: http://www.muth-immo.de
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen
Tel: 07262/91500
Mobil: 0172-7277810



teilrenoviertes Zimmer



Küche

Internet: http://www.muth-immo.de
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen
Tel: 07262/91500
Mobil: 0172-7277810



zweites Bad



zweite Küche

Internet: http://www.muth-immo.de
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen
Tel: 07262/91500
Mobil: 0172-7277810

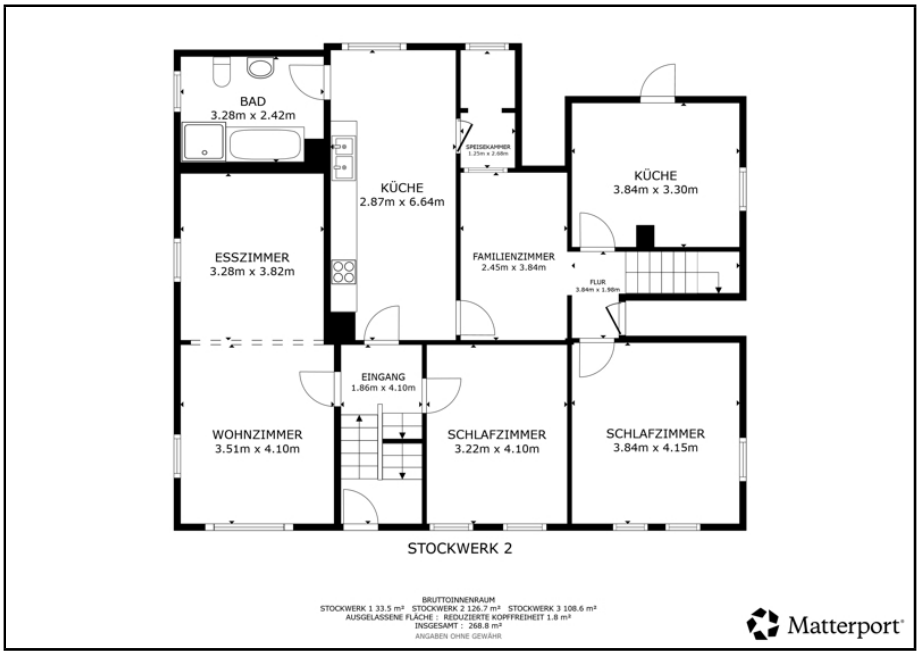


noch zu renovierender Raum

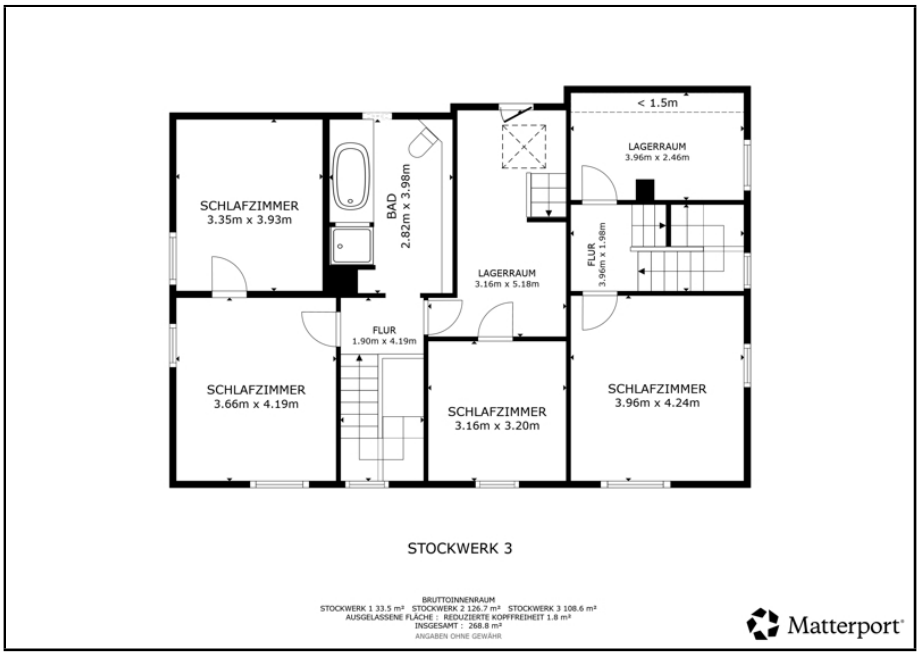


Aufgang unters Dach

Internet: http://www.muth-immo.de
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen
Tel: 07262/91500
Mobil: 0172-7277810

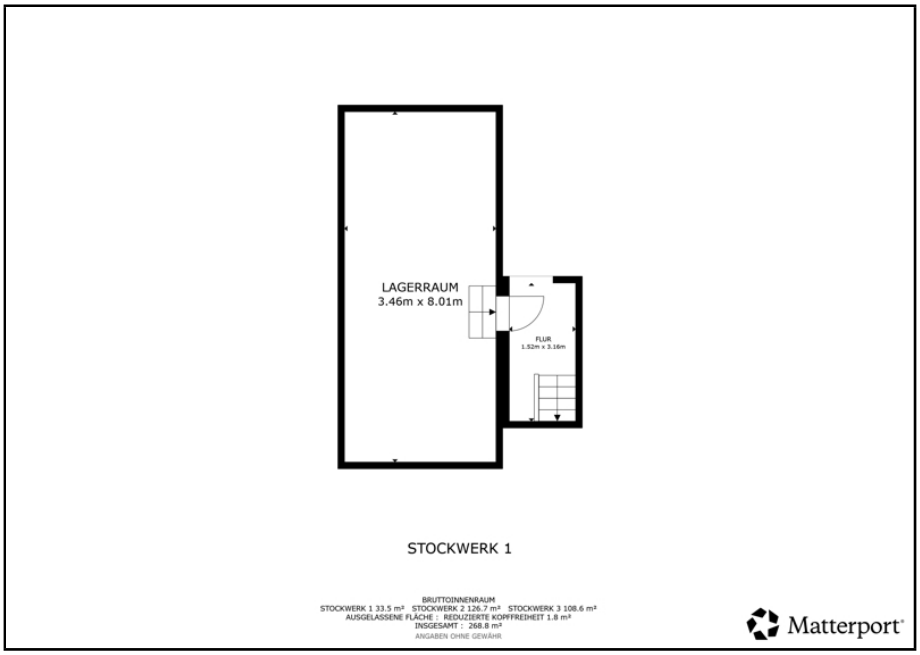


Grudriss EG



Grundriss OG

Internet: http://www.muth-immo.de Tel: 07262/91500
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com Mobil: 0172-7277810
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen



Grundriss UG



Für Sie provisionsfrei

Internet: http://www.muth-immo.de Tel: 07262/91500
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com Mobil: 0172-7277810
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen

Hinweis zu Inventar und Zubehör:

Grundsätzlich sind in unseren Angeboten die Möblierung, Einbauküchen, Markisen oder sonstiges Inventar und Zubehör nicht im Kaufpreis bzw. der Kaltmiete enthalten!

Falls diese doch Bestandteil sind, haben wir es in der Ausstattungsbeschreibung explizit vermerkt.

Da wir Angaben und Daten der Immobilienangebote nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Diese Angaben haben wir aus den Aufzeichnungen, Dokumenten und mündlichen Auskünften der Eigentümer oder deren Beauftragte übernommen und uns von deren Richtigkeit überzeugt. Die Immobilien werden vor Angebotsaufnahme gründlich besichtigt. Für Veränderungen des Zustandes des jeweiligen Angebotes während der Angebotsdauer übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Internet: http://www.muth-immo.de Tel: 07262/91500
eMail: kaufanfrage@muth-immo.com Mobil: 0172-7277810
Richard-Wagner-Str. 25/1, 75031 Eppingen