

Exposé - Nr. AME1.2975

Kaufobjekt
74252 Massenbachhausen

Ihr Ansprechpartner:
Herr Axel Muth
07262/91500

Sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus für den begabten Handwerker



Immobilie sucht Handwerker

Eckdaten	
Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	74252
Land	Deutschland
Ort	Massenbachhausen
Wohnfläche	ca. 220 m ²
Nutzfläche	ca. 40 m ²
Anzahl Zimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 267 m ²
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Wohneinheiten	1
Kaufpreis	250.000,00 €
renovierungsbedürftig	Ja
Baujahr	1950
Zustand	Renovierungsbedürftig

Energieeffizienzklasse	H
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Öl
Befuerung	Öl
Heizungsart	Ölzentralheizung
Stellplatzart	Garage
Etagenzahl	2
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Verfügbar ab	kurzfristig

Beschreibung

Das Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1950 erstreckt sich über 2 Etagen und Häuser.
Durch den Sanierungsbedarf hat man viele Möglichkeiten, diese Immobilie nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren.
Das Objekt bietet grundsätzlich sehr gute Voraussetzungen für die Schaffung von drei separaten Wohneinheiten.
Dank der sofortigen Verfügbarkeit kann man sofort mit der Sanierung beginnen.

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Massenbachhausen. Die unmittelbare Umgebung bietet eine solide Infrastruktur und ist durch eine gewachsene Nachbarschaft geprägt. Sämtliche Besorgungen des täglichen Bedarfs sind durch die Lage im Ortskern gut erreichbar.

Ausstattung

- teilweise ausgebauter Dachgeschossbereich
- teilweise Laminatböden
- Ölzentralheizung
- Fenster teilweise erneuert
- großzügig geschnittenes Badezimmer



Sicht aus Vogelperspektive



Ansicht beider Häuser



große Garage



helles Wohn-Esszimmer mit Bogen



Bad



bereits renoviertes Zimmer



teilrenoviertes Zimmer



Küche



zweites Bad



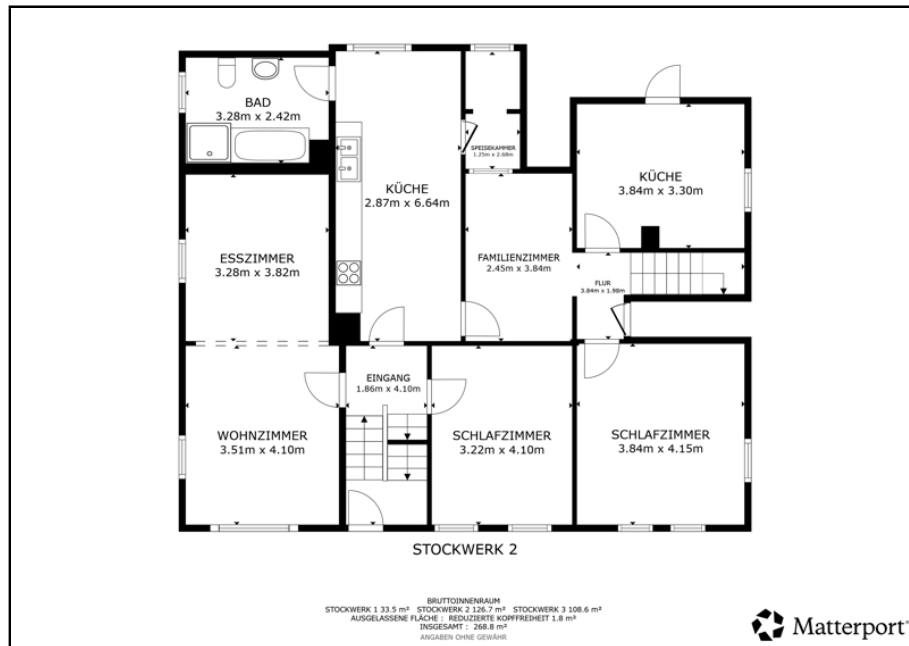
zweite Küche



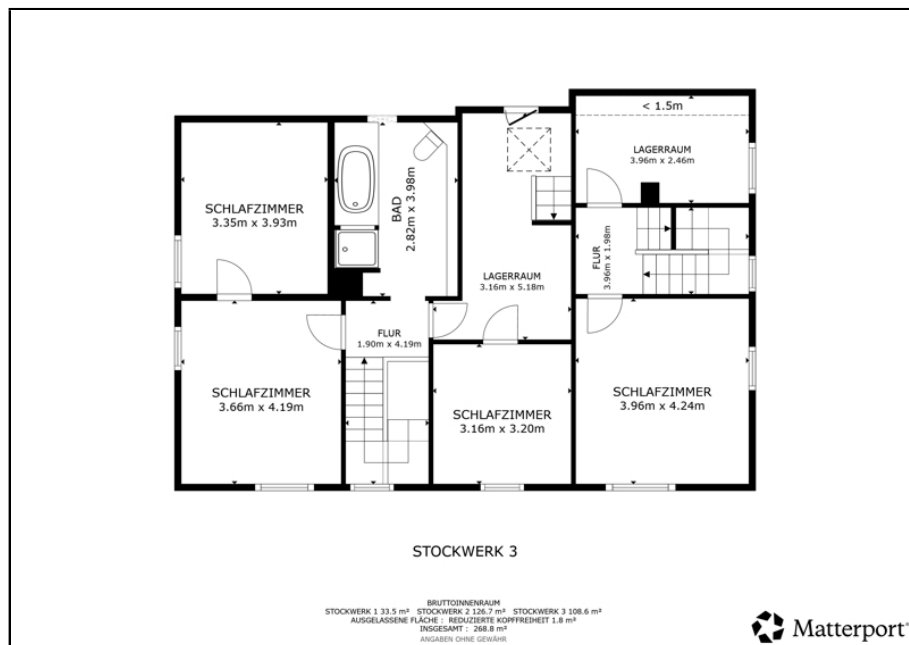
noch zu renovierender Raum



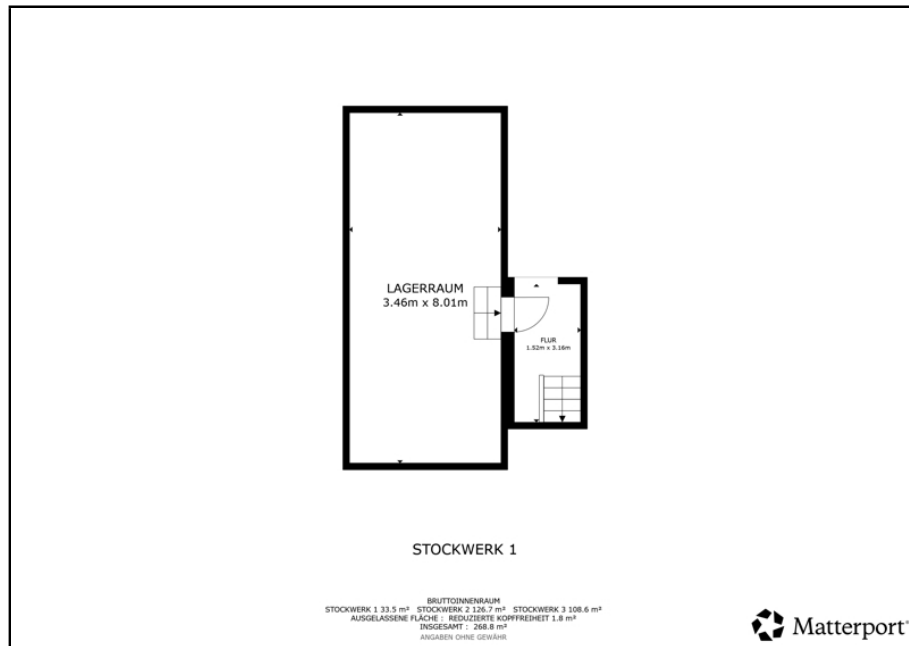
Aufgang unters Dach



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss UG



Für Sie provisionsfrei

Hinweis zu Inventar und Zubehör:

Grundsätzlich sind in unseren Angeboten die Möblierung, Einbauküchen, Markisen oder sonstiges Inventar und Zubehör nicht im Kaufpreis bzw. der Kaltmiete enthalten!

Falls diese doch Bestandteil sind, haben wir es in der Ausstattungsbeschreibung explizit vermerkt.

Da wir Angaben und Daten der Immobilienangebote nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Diese Angaben haben wir aus den Aufzeichnungen, Dokumenten und mündlichen Auskünften der Eigentümer oder deren Beauftragte übernommen und uns von deren Richtigkeit überzeugt. Die Immobilien werden vor Angebotsaufnahme gründlich besichtigt. Für Veränderungen des Zustandes des jeweiligen Angebotes während der Angebotsdauer übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.