

Exposé - Nr. AME1.2948

Mietobjekt
75056 Sulzfeld

Ihr Ansprechpartner:
Herr Tobias Schmitt

Neues - Top - Angebot! 3-Zimmer-Wohnung in Sulzfeld zur Miete.



Ansicht

Eckdaten	
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Eigentumswohnung
PLZ	75056
Land	Deutschland
Ort	Sulzfeld
Bundesland	Baden-Württemberg
Wohnfläche	ca. 64 m ²
Nutzfläche	ca. 5 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	670,00 €
Kautions	2000,00 €
Stellplatzmiete	25,00 €
Stellplatzanzahl	1
Nebenkosten	170,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja

Warmmiete	865,00 €
Mietpreis pro qm	10,47 €
gebraucht/gepflegt	Ja
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Ölzentralheizung
Fahrstuhl	Kein Aufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Küche	Einbauküche
Verfügbar ab	01.06.2026
Verfügbar ab	01.06.2026

Beschreibung

3-Zimmer-Wohnung sucht neue Mieter.
Guter Zuschnitt, ruhige Lage, Stellplatz.

Die Wohnung befindet sich im Souterrain eines im Jahr 1995 erbauten Mehrfamilienhaus.

Auf ca. 64 m² Wohnfläche eine praktische Raumaufteilung mit einem

Wohn- und Essbereich, einem Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Zimmer das sich ideal als Arbeits-, Gäste Zimmer nutzen lässt.

Ein Badezimmer ergänzt das Raumangebot sinnvoll.

Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminat ausgestattet, das Badezimmer ist zeitlos weiß gefliest.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum sowie ein Stellplatz im Freien.

Die Wohnung eignet sich besonders gut für Singles oder Paare, die eine kompakte und gemütliche Wohnung suchen.

Lage

Stell dir vor, du lebst am Rande von Sulzfeld, wo du Ruhe und die Nähe zur Natur genießen kannst. Der Ort bietet alles für den täglichen Bedarf und dank guter Anbindung erreichst du schnell umliegende Städte. Erlebe die perfekte Balance zwischen Erholung und städtischem Lebensgefühl.

Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich. Kontaktieren Sie uns für weitere Details.

- Nähe zum malerischen Ortsrand, ideal für Naturliebhaber und Spaziergänge im Grünen.

- Sulzfeld bietet eine charmante, dörfliche Atmosphäre mit historischen Gebäuden und einer freundlichen Nachbarschaft.

- Gute Anbindung an umliegende Städte, was sowohl für Pendler als auch für Freizeitaktivitäten attraktiv ist.

- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Weinlokale, Restaurants und Cafés in der näheren Umgebung.

Ausstattung

- Stellplatz im Freien
- Ölzentralheizung
- kein Balkon oder Terrasse



Ansicht



Ess-Wohnzimmer



Gäste oder Büroraum



Badezimmer



Badezimmer mit Wanne u. Dusche

Hinweis zu Inventar und Zubehör:

Grundsätzlich sind in unseren Angeboten die Möblierung, Einbauküchen, Markisen oder sonstiges Inventar und Zubehör nicht im Kaufpreis bzw. der Kaltmiete enthalten!

Falls diese doch Bestandteil sind, haben wir es in der Ausstattungsbeschreibung explizit vermerkt.

Da wir Angaben und Daten der Immobilienangebote nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Diese Angaben haben wir aus den Aufzeichnungen, Dokumenten und mündlichen Auskünften der Eigentümer oder deren Beauftragte übernommen und uns von deren Richtigkeit überzeugt. Die Immobilien werden vor Angebotsaufnahme gründlich besichtigt. Für Veränderungen des Zustandes des jeweiligen Angebotes während der Angebotsdauer übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.