

## Exposé - Nr. AME1.2943

Kaufobjekt

Hebelstraße 13/1, 75050 Gemmingen / Stebbach

Ihr Ansprechpartner:

**Frau Elke Hein**

**07262-915000**

### Baulücke für Ihr Traumhaus in reinem Wohngebiet



**schöne Baulücke im Wohngebiet**

#### Eckdaten

<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Wohnen
<b>PLZ</b>	75050
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Gemmingen / Stebbach
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 446 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	140.000,00 €
<b>Bebaubar nach</b>	B Plan
<b>Bebaubar mit</b>	Einfamilienhaus
<b>Erschliessung</b>	Erschlossen
<b>Energieausweis</b>	es besteht keine Pflicht!
<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Verfügbar ab</b>	28.05.2026

#### Beschreibung

Für dieses Grundstück in sehr ruhiger Lage besteht kein Bauzwang - Sie haben Zeit, Ihr Traumhaus zu planen und zu bauen.

Das Grundstück ist bereits mit einer Doppelgarage, einer Einzelgarage und einem Carport bebaut (im Preis inbegriffen).

#### Lage

Umgeben von Natur, kombiniert es Ruhe mit guter Anbindung.

Stebbach befindet sich an der B 293 und ist nur wenige Autominuten von Gemmingen oder Eppingen entfernt. Von dort haben Sie direkten Stadtbahnanschluss Richtung Heilbronn, Karlsruhe und Heidelberg.

In den Eppingen und Gemmingen finden Sie Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art, Ärzte, Apotheken und Schulen.

So verbindet die Naturlage ruhiges Wohnen am Ortsrand mit einer soliden Anbindung an die Region.

Tel: 07262-915000

eMail: [kaufanfrage@muth-immo.com](mailto:kaufanfrage@muth-immo.com)

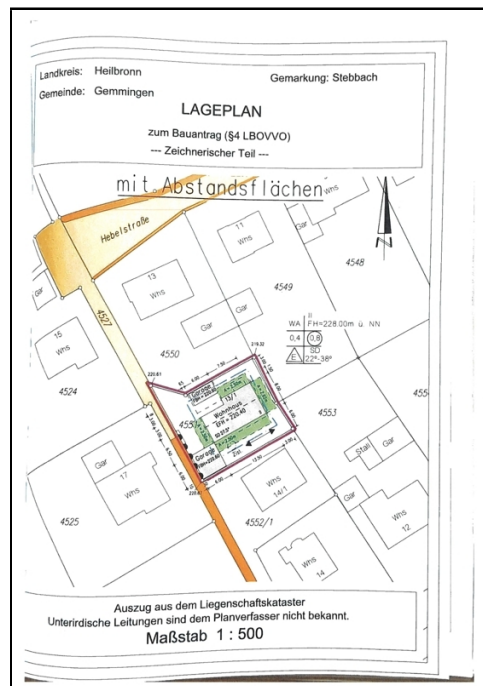
Richard-Wagner-Str. 25,



Ideales Grundstück für die Familie



Bebauungsplan



Lageplan



provisionsfrei für Sie

Hinweis zu Inventar und Zubehör:

Grundsätzlich sind in unseren Angeboten die Möblierung, Einbauküchen, Markisen oder sonstiges Inventar und Zubehör nicht im Kaufpreis bzw. der Kaltmiete enthalten!

Falls diese doch Bestandteil sind, haben wir es in der Ausstattungsbeschreibung explizit vermerkt.

Da wir Angaben und Daten der Immobilienangebote nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Diese Angaben haben wir aus den Aufzeichnungen, Dokumenten und mündlichen Auskünften der Eigentümer oder deren Beauftragte übernommen und uns von deren Richtigkeit überzeugt. Die Immobilien werden vor Angebotsaufnahme gründlich besichtigt. Für Veränderungen des Zustandes des jeweiligen Angebotes während der Angebotsdauer übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.