

## Exposé - Nr. AME1.2925

Kaufobjekt

Fasanenweg 2, 75056 Sulzfeld

Ihr Ansprechpartner:

Herr Axel Muth

07262/91500

**Sonniges Baugrundstück in ruhigster Lage – ideale Basis für Ihr Wohntraum mit Garten.**



**Sonnigen Lage**

### Eckdaten

<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Wohnen
<b>PLZ</b>	75056
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Sulzfeld
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 500 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	198.000,00 €
<b>Bebaubar nach</b>	B Plan
<b>Bebaubar mit</b>	Einfamilienhaus
<b>Erschliessung</b>	Erschlossen
<b>Energieausweis</b>	es besteht keine Pflicht!
<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Verfügbar ab</b>	13.04.2026

### Beschreibung

Startklar fürs Eigenheim? Hier wächst Ihr Familienglück!

Ca. 500 m<sup>2</sup> großes Grundstück in Sulzfeld.  
Flurstück Nr. 14328  
Sofort verfügbar in ruhiger Lage  
Perfekte Größe für ein Einfamilienhaus.

Bebauungsplan über die Gemeinde Sulzfeld:

<https://www.sulzfeld.de/leben/planung-und-entwicklung/bauleitpla>

### Lage

Innerhalb der gewachsenen Bebauung von Sulzfeld.

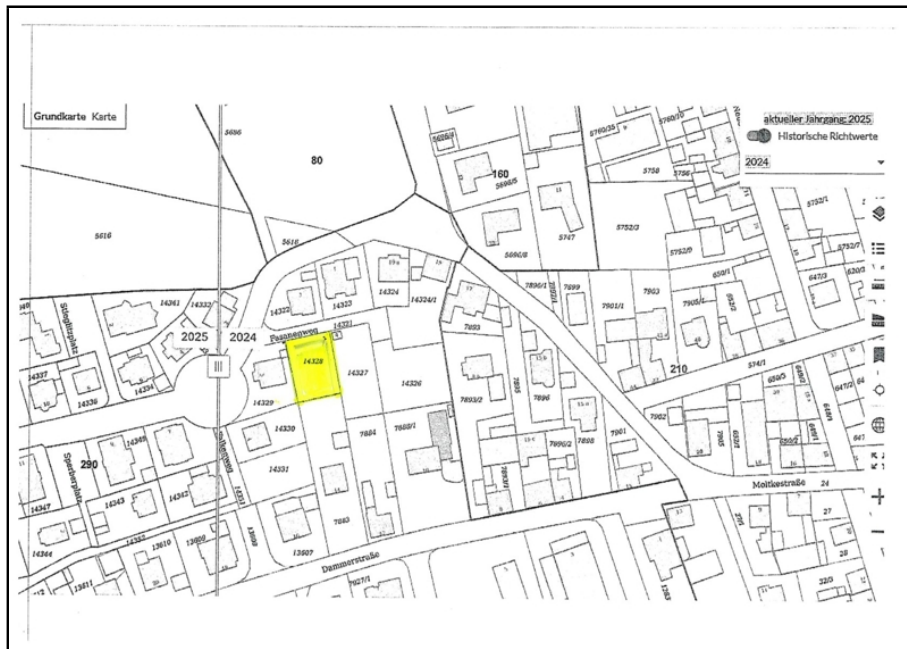
Durch die zentrale Lage sind wichtige Verkehrsverbindungen schnell erreichbar.



**Ihr neues Traumhaus individuell planen**



**Ihr neuer Garten**



Lageplan



LP\_Flst. Nr. 14328



ohne Provision

**MUTH.ZUR IMMOBILIE**

**Wir suchen dich!**

**AXEL MUTH  
IMMOBILIEN**

**FINANZBUCHHALTUNG (M/W/D)**

- ✓ Nachfolge der Stelleninhaberin
- ✓ Leitung Finanzbuchhaltung
- ✓ Teil-/Vollzeitmodell
- ✓ familiäre Atmosphäre

**DEIN PROFIL**

- ✓ Kaufm. Ausbildung, Erfahrung im Finanz- & Rechnungswesen
- ✓ Sicherer Umgang mit MS Office
- ✓ motiviert, eigenverantwortlich und engagiert
- ✓ DATEV-Kenntnisse von Vorteil

Du willst mehr wissen?  
Dann freuen wir uns darauf dich kennen zu lernen. Deine  
Bewerbungsunterlagen bitte per Mail an [s.koch@muth-immo.de](mailto:s.koch@muth-immo.de)

**AXEL MUTH IMMOBILIEN**  
[www.muth-immo.de](http://www.muth-immo.de)  
07262 - 91 50 0

Stellenanzeige

Hinweis zu Inventar und Zubehör:

Grundsätzlich sind in unseren Angeboten die Möblierung, Einbauküchen, Markisen oder sonstiges Inventar und Zubehör nicht im Kaufpreis bzw. der Kaltmiete enthalten!

Falls diese doch Bestandteil sind, haben wir es in der Ausstattungsbeschreibung explizit vermerkt.

Da wir Angaben und Daten der Immobilienangebote nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Diese Angaben haben wir aus den Aufzeichnungen, Dokumenten und mündlichen Auskünften der Eigentümer oder deren Beauftragte übernommen und uns von deren Richtigkeit überzeugt. Die Immobilien werden vor Angebotsaufnahme gründlich besichtigt. Für Veränderungen des Zustandes des jeweiligen Angebotes während der Angebotsdauer übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.