

Exposé - Nr. AME1.2923

Kaufobjekt
Herrenäcker 6, 75031 Eppingen

Ihr Ansprechpartner:
Herr Axel Muth
07262/91500

Das Familiengrundstück für Ihr Traumhaus ohne Bauverpflichtung!



Luftaufnahme

Eckdaten

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	75031
Land	Deutschland
Ort	Eppingen
Grundstücksgröße	ca. 963 m ²
Kaufpreis	269.000,00 €
Bebaubar nach	B Plan
Bebaubar mit	Mehrfamilienhaus
Erschliessung	Erschlossen
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab	13.04.2026

Beschreibung

Ca. 963 m² Grundstück in Eppingen-Rohrbach. Es handelt sich um eine Baulücke ohne Bauverpflichtung. Flurstücknummer 8027. Ruhige Lage, sofort verfügbar. Perfekt für Familien.

Bebauungsplan über die Stadt Eppingen einzusehen:

<https://www.eppingen.de/fileadmin/Website/Dateien/Bebauungsplan>

Lage

Das angebotene Grundstück liegt in einer ruhigen Wohngegend von Eppingen-Rohrbach. Die Stadt Eppingen bietet einen Mix aus ländlichem Charme und städtischem Komfort und einer sehr guten Nahverkehrsanbindung. Sie finden dort Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die historische Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern ist ein beliebter Ort. Dank guter Infrastruktur ist das Stadtzentrum schnell erreichbar.



Planen Sie Ihren Traum vom Eigenheim



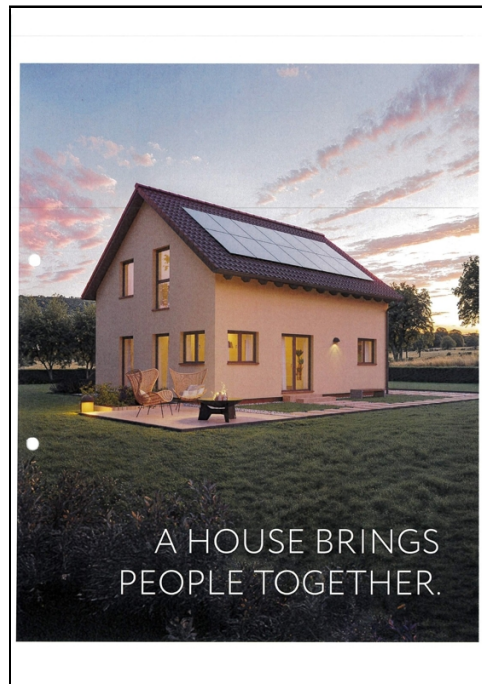
Platz für die große Familie



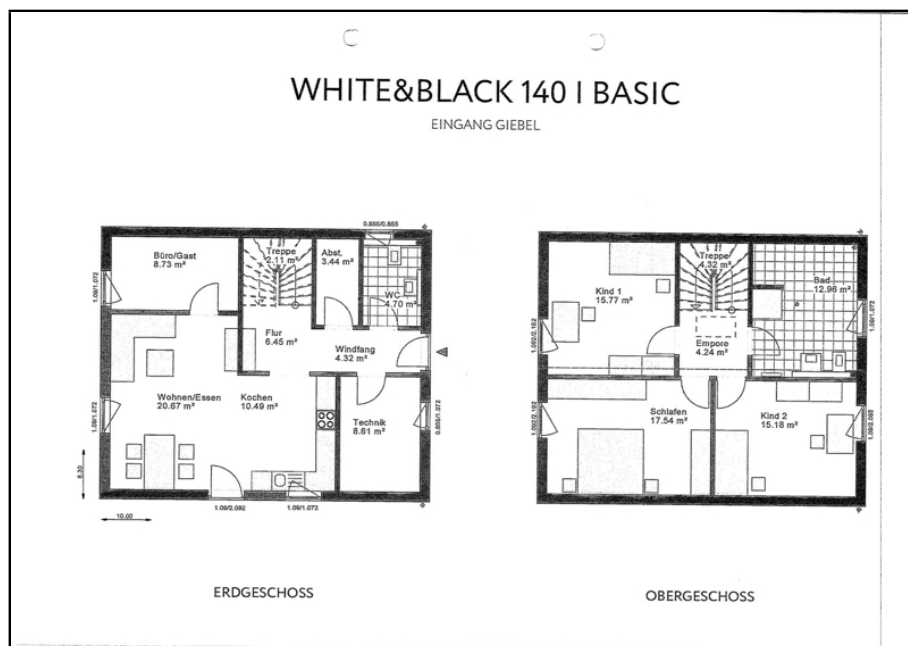
Luftaufnahme



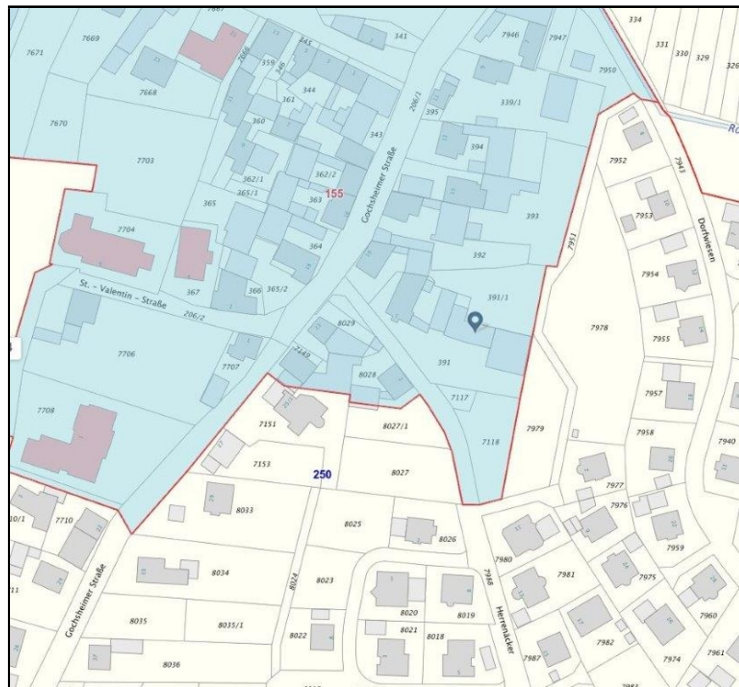
Grundstück von der Straße



Möglichkeit Bebauung



Möglichkeit Grundrisse



Lageplan



Provisionsfrei für Sie!

Hinweis zu Inventar und Zubehör:

Grundsätzlich sind in unseren Angeboten die Möblierung, Einbauküchen, Markisen oder sonstiges Inventar und Zubehör nicht im Kaufpreis bzw. der Kaltmiete enthalten!

Falls diese doch Bestandteil sind, haben wir es in der Ausstattungsbeschreibung explizit vermerkt.

Da wir Angaben und Daten der Immobilienangebote nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Diese Angaben haben wir aus den Aufzeichnungen, Dokumenten und mündlichen Auskünften der Eigentümer oder deren Beauftragte übernommen und uns von deren Richtigkeit überzeugt. Die Immobilien werden vor Angebotsaufnahme gründlich besichtigt. Für Veränderungen des Zustandes des jeweiligen Angebotes während der Angebotsdauer übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.