

Exposé - Nr. AME1.2909

Kaufobjekt

Neue Bahnhofstrasse 13, 75056 Sulzfeld

Ihr Ansprechpartner:

Herr Axel Muth

07262/91500

Großzügige Doppelhaushälfte/Einzelhauscharakter



Ansicht

Eckdaten	
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	75056
Land	Deutschland
Ort	Sulzfeld
Wohnfläche	ca. 152,70 m ²
Nutzfläche	ca. 48,26 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 350 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Aussenparkplätze	3
Anzahl Duschen	2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	299.500,00 €
Stellplatzanzahl	3
gebraucht/gepflegt	Ja

Baujahr	1960
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieeffizienzklasse	F
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	19.03.2035
Endenergiebedarf	185,79 kWh/(m ² *a)
wesentlicher Energieträger	Öl
Befuerung	Öl
Heizungsart	Ölzentralheizung
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Etagenzahl	3
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Gartennutzung	Ja
Verfügbar ab	sofort

Beschreibung

Ein überzeugendes Angebot-
kaufen-renovieren-einziehen-wohlfühlen!

Diese großzügige Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1960 bietet ca. 152 m² Wohnfläche viel Raum für individuelles Wohnen.

Eine umfassende Renovierung erfolgte 1992.

Das Haus überzeugt durch seine solide Substanz und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Familien, Paare oder kreative Köpfe.

Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Wohnküche mit vorhandener Einbauküche, ergänzt durch zwei Zimmer sowie ein WC mit Dusche.

Auf der zweiten Ebene befindet sich ein großes Schlafzimmer und ein Büro/Kinderzimmer und ein weiteres Badezimmer

Das gemütliche, geräumige Wohnzimmer mit einem Kachelofen sowie mit Fenster Schiebeelemente, das für viel Tageslicht sorgt. Dahinter der große Balkon. Der perfekte Wohnbereich!

Ein kleiner Garten in Kombination mit einem großzügigen Hof bietet Ihnen viel Nutzungsmöglichkeiten.

Lage

Tolle Lage!

Hier ist sie, die perfekte Kombi, die sich jeder wünscht: Sie wohnen ruhig und dennoch zentral! Für Berufstätige und Kinder könnte es nicht besser sein.

Die S Bahn-Haltestelle Sulzfeld befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie sichergehen können, dass Ihre Kleinen problemlos ankommen. Egal, ob zur Schule, zum Kindergarten, in die nächstgrößere Stadt oder nur zum Einkaufszentrum - Ihre Wege sind immer kurz.

Bekannte Arbeitgeber, Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés ... alles da!

Und auch für erholsame Spaziergänge, Laufrunden und Fahrradtouren ist gesorgt. Nur wenige Minuten von Zuhause entfernt, erreichen Sie Feld, Wald & Wiese!

Ausstattung

- Einbauküche
- Kachelofen
- Balkon
- Gartennutzung
- Doppel-Garage
- Hof/Stellplatz im Freien
- Ölzentralheizung
- Anbau 1991 Baujahr



Ansicht Hausnr. 13



Große Küche



Esszimmerbereich



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1



Treppenhaus



WC mit Dusche



Wohnzimmer mit Kamin



Schlafzimmer (2)



Badezimmer OG.



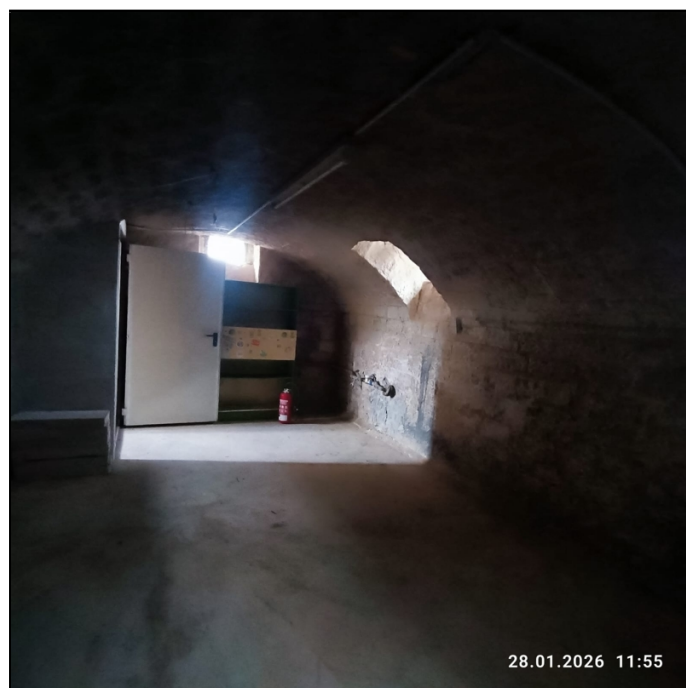
Kinder/Büro



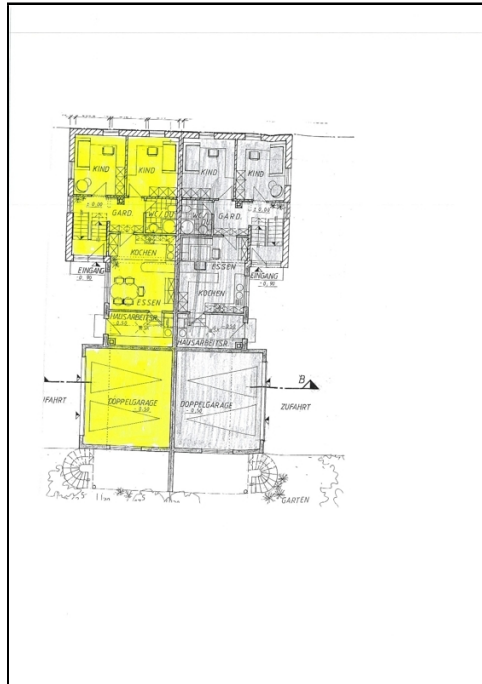
Gartenbereich



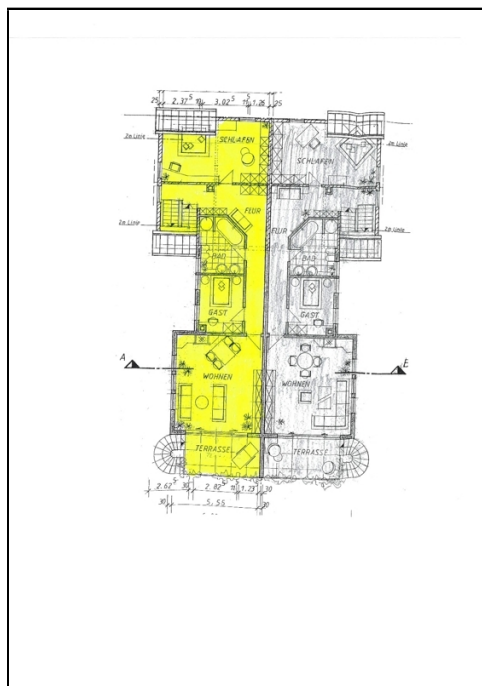
Terrassenbereich



Gewölbekeller



Gr.EG



Gr.DG



MUTH.ZUR IMMOBILIE

Wir suchen dich!

**AXEL MUTH
IMMOBILIEN**

FINANZBUCHHALTUNG (M/W/D)	DEIN PROFIL
✓ Nachfolge der Stelleninhaberin ✓ Leitung Finanzbuchhaltung ✓ Teil-/Vollzeitmodell ✓ familiäre Atmosphäre	✓ Kaufm. Ausbildung, Erfahrung im Finanz- & Rechnungswesen ✓ Sicherer Umgang mit MS Office ✓ motiviert, eigenverantwortlich und engagiert ✓ DATEV-Kenntnisse von Vorteil

Du willst mehr wissen?
Dann freuen wir uns darauf dich kennen zu lernen. Deine
Bewerbungsunterlagen bitte per Mail an s.koch@muth-immo.de

AXEL MUTH IMMOBILIEN
www.muth-immo.de
07262 - 91 50 0

Stellenanzeige

Scannen Sie diesen Code und lassen Sie sich von weiteren Immobilienangeboten auf unserer Website überzeugen!

(Die App zum Scannen des Codes finden Sie im Appstore Ihres Smartphones)



Hinweis zu Inventar und Zubehör:

Grundsätzlich sind in unseren Angeboten die Möblierung, Einbauküchen, Markisen oder sonstiges Inventar und Zubehör nicht im Kaufpreis bzw. der Kaltmiete enthalten!

Falls diese doch Bestandteil sind, haben wir es in der Ausstattungsbeschreibung explizit vermerkt.

Da wir Angaben und Daten der Immobilienangebote nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Diese Angaben haben wir aus den Aufzeichnungen, Dokumenten und mündlichen Auskünften der Eigentümer oder deren Beauftragte übernommen und uns von deren Richtigkeit überzeugt. Die Immobilien werden vor Angebotsaufnahme gründlich besichtigt. Für Veränderungen des Zustandes des jeweiligen Angebotes während der Angebotsdauer übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.