

Exposé - Nr. AME1.2905

Kaufobjekt

Am Gottesacker 3, 74374 Zaberfeld

Ihr Ansprechpartner:

Herr Axel Muth

07262/91500

Traum für die Familie - EFH in ruhiger Lage und alles in der Nähe vom Ehmetzsee



Ansicht-Straßenseite

Eckdaten	
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	74374
Land	Deutschland
Ort	Zaberfeld
Bundesland	Baden-Württemberg
Wohnfläche	ca. 145 m ²
Anzahl Zimmer	6,50
Grundstücksgröße	ca. 465 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	589.500,00 €
Neubau/neuwertig	Ja
gebraucht/gepflegt	Ja
Baujahr	2013

Zustand	Neuwertig
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Befuerung	Luft/wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Wärmepumpe
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Etagenzahl	1,50
Küche	Wohnküche
Kamin	Ja
Gartennutzung	Ja
Verfügbar ab	nach Absprache
Haustiere	Ja

Beschreibung

TOP-Einfamilienhaus mit Garten in bester, ruhiger Wohnlage und das alles in der Nähe vom Zaberfelder See.

In ruhiger und gewachsener Wohnlage von Zaberfeld präsentiert sich dieses neuwertige Einfamilienhaus aus dem Baujahr 2013.

Als ideales Zuhause für Familien und alle, die Wert auf modernes Wohnen, mit Garten zwischen Mensch und Natur schätzen.

Auf einem ca. 465 m² großen Grundstück vereint die Immobilie eine durchdachte Raumaufteilung mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und zeitgemäßem Wohnkomfort.

Die hochwertige Ausstattung umfasst eine moderne Wärmepumpe sowie eine effiziente Fußbodenheizung, die zu einem angenehmen Raumklima beiträgt. Praktische Details wie eine integrierte Staubsaugeranlage und Insektenschutz erhöhen den Wohnkomfort.

Die Wohnfläche von ca. 145 m² erstreckt sich über 2 Etagen und bietet insgesamt 6,5 Zimmer. Damit stehen Ihnen vielseitig nutzbare Räume für Wohnen, Arbeiten und Gäste zur Verfügung. Vier Schlafzimmer schaffen ausreichend Platz für die ganze Familie, während das helle Badezimmer funktional und komfortabel gestaltet ist.

Ein Kaminofen sorgt insbesondere in der kühleren Jahreszeit für eine behagliche Atmosphäre und unterstreicht den wohnlichen Charakter des Hauses. Der Garten lädt zur Erholung im Freien ein. Jeder Sonnenaufgang im Garten schenkt uns eine neue Chance, die kleinen Wunder zu bestaunen und bietet Platz für Freizeit, Spiel und gärtnerische Gestaltung – ein klarer Mehrwert für alle, die Außenflächen schätzen.

Die Immobilie befindet sich in einem neuwertigen Zustand und ist nach Absprache verfügbar.

Lage

In Zaberfeld lässt sich Wohnen und Arbeiten ideal verknüpfen. Kurze Wege zu wichtigen Verkehrswegen und zu vielen Attraktionen im Naherholungsgebiet Naturpark Stromberg-Heuchelberg den zeichnen diesen Standort aus.

Verbringen Sie erholsame Stunden am Zaber-Stausee Ehmetzklinge oder bei Spaziergängen in grüner Umgebung.

Einfach alles ist hier perfekt für entspanntes Wohnen & Leben!

Ausstattung

- Garage + Stellplatz
- Kaminofen
- Staubsaugeranlage
- Fliegenschutz
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- zwei Terrassen
- blickgeschützter Garten
- Gartennutzung
- Nebengebäude

Dieses Einfamilienhaus in Zaberfeld überzeugt durch seine moderne Bauweise, das familienfreundliche Raumangebot und die attraktive Kombination aus Wohnen und Garten – eine hervorragende Gelegenheit für den Erwerb eines langfristigen Zuhauses.



Ansicht-Straßenseite



Dem Einzug steht nichts im Wege



Terrasse



Grundriss_Erdgeschoss



Grundriss_Dachgeschoss



Schlüssel für den Traum-Haus



Provisionfrei



MUTH.ZUR IMMOBILIE



FINANZBUCHHALTUNG (M/W/D)

- ✓ Nachfolge der Stelleninhaberin
- ✓ Leitung Finanzbuchhaltung
- ✓ Teil-/Vollzeitmodell
- ✓ familiäre Atmosphäre

DEIN PROFIL

- ✓ Kaufm. Ausbildung, Erfahrung im Finanz- & Rechnungswesen
- ✓ Sicherer Umgang mit MS Office
- ✓ motiviert, eigenverantwortlich und engagiert
- ✓ DATEV-Kenntnisse von Vorteil

Du willst mehr wissen?
Dann freuen wir uns darauf dich kennen zu lernen. Deine
Bewerbungsunterlagen bitte per Mail an s.koch@muth-immo.de

AXEL MUTH IMMOBILIEN
www.muth-immo.de
07262 - 91 50 0

Stellenanzeige

Hinweis zu Inventar und Zubehör:

Grundsätzlich sind in unseren Angeboten die Möblierung, Einbauküchen, Markisen oder sonstiges Inventar und Zubehör nicht im Kaufpreis bzw. der Kaltmiete enthalten!

Falls diese doch Bestandteil sind, haben wir es in der Ausstattungsbeschreibung explizit vermerkt.

Da wir Angaben und Daten der Immobilienangebote nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Diese Angaben haben wir aus den Aufzeichnungen, Dokumenten und mündlichen Auskünften der Eigentümer oder deren Beauftragte übernommen und uns von deren Richtigkeit überzeugt. Die Immobilien werden vor Angebotsaufnahme gründlich besichtigt. Für Veränderungen des Zustandes des jeweiligen Angebotes während der Angebotsdauer übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.