

Exposé - Nr. AME1.2679

Kaufobjekt
74889 Sinsheim

Ihr Ansprechpartner:
Herr Axel Muth
07262/91500

Sofortige Mieteinnahmen in zentraler Lage



Symbolbild

Eckdaten	
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Eigentumswohnung
PLZ	74889
Land	Deutschland
Ort	Sinsheim
Etage	3
Bundesland	Baden-Württemberg
Wohnfläche	ca. 74 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Anzahl Aussenparkplätze	1
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	245.000,00 €
Stellplatzanzahl	1
gebraucht/gepflegt	Ja

Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	D
Endenergieverbrauch	111 kWh/(m ² *a)
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	03.05.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1992
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Gaszentralheizung
Fahrstuhl	Kein Aufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Etagenzahl	3
Küche	Einbauküche
Dist.Kindergarten (km)	0,50 km

	1,30 km
Dist.Grundschule (km)	
Dist. Realschule (km)	1,40 km
Dist. Gymnasium (km)	1,40 km
Verfügbar ab	nach Absprache
Vermietet	Ja

Beschreibung

Genial zentral!

Die Lage am Rande der Innenstadt, in direkter Nähe zum Bahnhof und div. Einkaufsmöglichkeiten garantiert Ihnen eine wertsichere Kapitalanlage. Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Die attraktiv geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss mit einem großzügigen Wohn-/Essbereich und zwei Schlafzimmern. Ganz praktisch sind das separate Gäste-WC und der zusätzliche Abstellraum.

Zur Wohnung gehört außerdem ein PKW-Stellplatz im Freien - dieser ist im Kaufpreis inklusive!

Die monatliche Kaltmiete beträgt € 675.- incl. Stellplatz.

Die Miete kommt zuverlässig und pünktlich!

Lage

Die Wohnung befindet sich in perfekter Lage.

Nur wenige Gehminuten entfernt liegt der Hauptbahnhof. Zug- und Bahnverbindung garantieren ein flexibles Leben. Die Autobahnanschlussstelle Sinsheim-Süd erreichen Sie in ca. 5 Minuten.

In direkter Nähe befinden sich Supermärkte und verschiedene Einkaufszentren.

Sinsheim bietet eine gute Infrastruktur mit einem breit gefächerten Angebot im Einzelhandel, Kultur- und Freizeiteinrichtungen sowie ein reichhaltiges Gastronomieangebot. Außerdem sind sämtliche Schularten ins Sinsheim vorhanden.

Rundum - hier lässt es sich gut Leben!

Ausstattung

In den Wohn- und Schlafräumen sowie dem Flur ist ein PVC Boden verlegt. Das Badezimmer ist neutral in weiß gefliest. Der ruhig gelegene Balkon ist direkt vom Wohnbereich zugänglich.

Die Wohnanlage wird von einem Hausmeisterservice gepflegt und von einer zuverlässigen Hausverwaltung betreut. Transparente Abrechnungen und gut erreichbare Ansprechpartner machen Sie zu einem entspannten Vermieter!



PROVISIONSFREI für den Käufer

MUTH.ZUR IMMOBILIE

Wir suchen dich!

**AXEL MUTH
IMMOBILIEN**

FINANZBUCHHALTUNG (M/W/D)

- ✓ Nachfolge der Stelleninhaberin
- ✓ Leitung Finanzbuchhaltung
- ✓ Teil-/Vollzeitmodell
- ✓ familiäre Atmosphäre

DEIN PROFIL

- ✓ Kaufm. Ausbildung, Erfahrung im Finanz- & Rechnungswesen
- ✓ Sicherer Umgang mit MS Office
- ✓ motiviert, eigenverantwortlich und engagiert
- ✓ DATEV-Kenntnisse von Vorteil

Du willst mehr wissen?
Dann freuen wir uns darauf dich kennen zu lernen. Deine
Bewerbungsunterlagen bitte per Mail an s.koch@muth-immo.de

AXEL MUTH IMMOBILIEN
www.muth-immo.de
07262 - 91 50 0

Stellenanzeige

Scannen Sie diesen Code und lassen Sie sich von weiteren Immobilienangeboten auf unserer Website überzeugen!

(Die App zum Scannen des Codes finden Sie im Appstore Ihres Smartphones)



Hinweis zu Inventar und Zubehör:

Grundsätzlich sind in unseren Angeboten die Möblierung, Einbauküchen, Markisen oder sonstiges Inventar und Zubehör nicht im Kaufpreis bzw. der Kaltmiete enthalten!

Falls diese doch Bestandteil sind, haben wir es in der Ausstattungsbeschreibung explizit vermerkt.

Da wir Angaben und Daten der Immobilienangebote nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Diese Angaben haben wir aus den Aufzeichnungen, Dokumenten und mündlichen Auskünften der Eigentümer oder deren Beauftragte übernommen und uns von deren Richtigkeit überzeugt. Die Immobilien werden vor Angebotsaufnahme gründlich besichtigt. Für Veränderungen des Zustandes des jeweiligen Angebotes während der Angebotsdauer übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.